

VOTRE CONTACT  
Cathy CLERMONT  
Tél. : 04 93 62 93 31  
contact@agence-cathedrale.com  
www.agence-cathedrale.com  
3 rue Saint-Michel  
06380 SOSPEL

AGENCE DE LA CATHÉDRALE  
Offre de : Vente  
Référence : 800  
Date de l'annonce : 24/10/2023

## EXCLUSIVITE - APPARTEMENT 4 PIECES en centre-ville - 185 000 €

Exclusivité

06380 Sospel



### DESCRIPTION

Dans le centre historique du village de Sospel, cet appartement en duplex, comprend : un séjour/cuisine, 2 chambres d'enfants, 1 salle d'eau avec toilettes et une chambre parents à l'étage avec toilettes. Possibilité d'agrandissement avec aménagement du grenier de 30m<sup>2</sup> situé au niveau supérieur. Copropriété de 27 lots dont 24 à usage d'habitation. Toiture neuve. Rénovation intérieure et énergétique récente permettant de bénéficier de performances énergétique performantes (Niveau C). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 66 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 4  
**Mode de chauffage** : Convecteur  
**Nb chambre(s)** : 3  
**Energie** : électricité  
**Numéro de mandat de vente** : 800  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Surface Carrez** : 60.52 m<sup>2</sup>

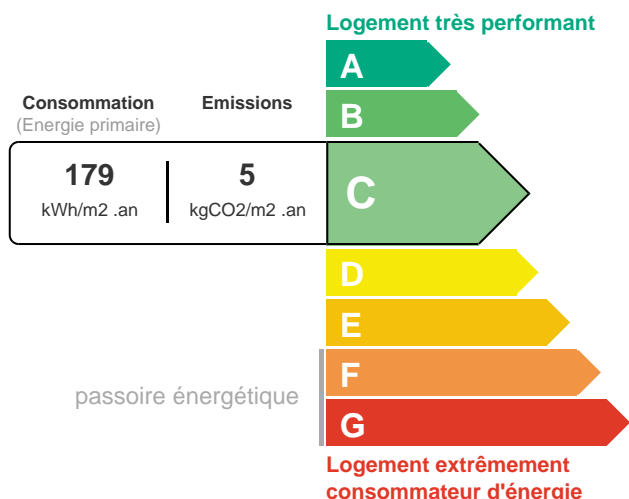
### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 690 € et 980 € par an - Date de l'estimation : 2021

### DPE / GES



### VOTRE AGENCE

Agence de la cathédrale - 3 rue Saint-Michel 06380 Sospel - Tél : 04 93 62 93 31 / 06 12 30 14 16 - Mail : contact@agence-cathedrale.com