

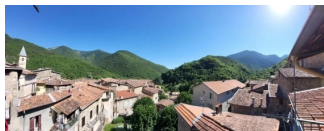
VOTRE CONTACT  
Cathy CLERMONT  
Tél. : 04 93 62 93 31  
contact@agence-cathedrale.com  
www.agence-cathedrale.com  
3 rue Saint-Michel  
06380 SOSPEL

AGENCE DE LA CATHÉDRALE  
Offre de : Vente  
Référence : 796  
Date de l'annonce : 06/10/2023

## MOULINET : Appartement 4 pièces avec balcon - 112 000 €

Exclusivité

06380 Moulinet

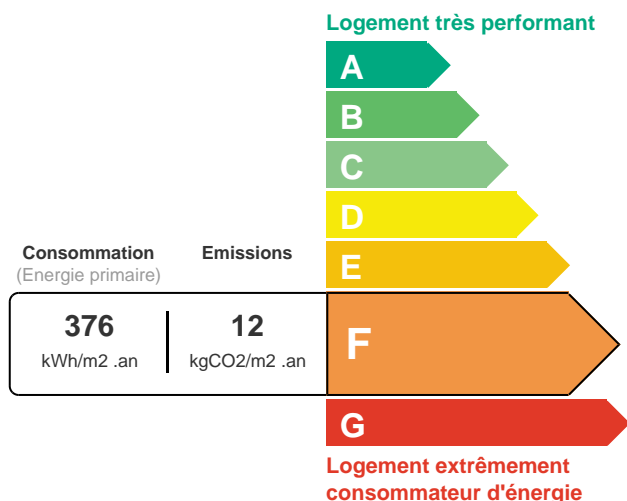


### DESCRIPTION

Au cœur du Parc du Mercantour, à 15 minutes de Sospel et du mythique Col de Turini, 35 minutes de Menton et 1 heure de l'aéroport de Nice. Cet appartement de 68m<sup>2</sup> traversant au centre du village comprend : entrée, atelier/débarras, cuisine, salon, deux chambres, bureau sous combles et salle d'eau/toilettes. Belle vue dégagée sur la vallée de la Bévéra du balcon et au calme. En bon état général. Fenêtres double vitrage PVC neuves. Système de chauffage à changer (possibilité de subventions). Grenier à usage de débarras de 10m<sup>2</sup>. Pas de charges de copropriété. Idéal pour un pied-à-terre familial pour les amoureux de la nature et de la montagne ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES



### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 58 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 4  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Energie** : électricité  
**Exposition** : Sud  
**Numéro de mandat de vente** : 796  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Surface Carrez** : 57.76 m<sup>2</sup>  
**Balcon**

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**  
**Taxe foncière** : 201 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1346 € et 1820 € par an - Date de l'estimation : 2021

## VOTRE AGENCE

Agence de la cathédrale - 3 rue Saint-Michel 06380 Sospel - Tél : 04 93 62 93 31 / 06 12 30 14 16 - Mail : [contact@agence-cathedrale.com](mailto:contact@agence-cathedrale.com)