

VOTRE CONTACT
Cathy CLERMONT
Tél. : 04 93 62 93 31
contact@agence-cathedrale.com
www.agence-cathedrale.com
3 rue Saint-Michel
06380 SOSPEL

AGENCE DE LA CATHÉDRALE

Offre de : Vente

Référence : D-765

Date de l'annonce : 01/03/2023

SOSPEL - VILLA INDIVIDUELLE AVEC PISCINE - 456 000 €

Exclusivité

06380 Sospel



DESCRIPTION

Villa de caractère sur 2 niveaux comprenant : entrée, double séjour avec de belles baies vitrées ouvertes sur le jardin, cuisine aménagée, 4 chambres, 3 salles d'eau, 2 toilettes, buanderie et annexes : garage double et cuisine d'été. Jardin plat de 1500m² clôturé. Piscine exposée sud-ouest, sans vis-à-vis. Cuisine d'été à proximité de la piscine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 150 m²
Nb pièce(s) : 6
Nb chambre(s) : 4
Energie : Gaz
Nb stationnement : 2
Type de stationnement : Garage
Exposition : Ouest
Numéro de mandat de vente : D-765
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 3
Garage
Jardin privatif
Balcon
Piscine

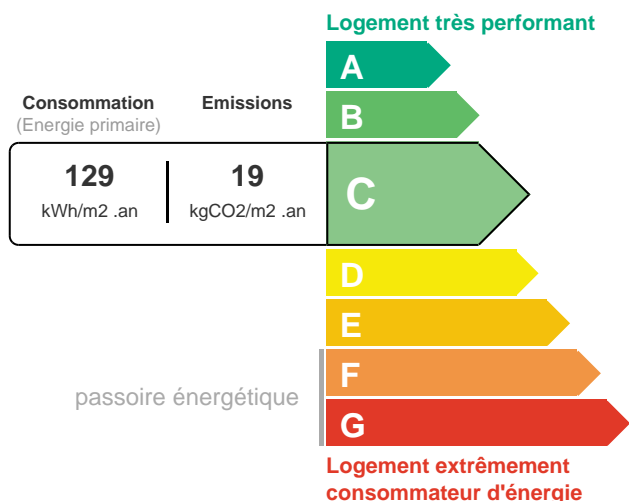
HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Taxe foncière : 1 000 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1510 € et 2150 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



VOTRE AGENCE

Agence de la cathédrale - 3 rue Saint-Michel 06380 Sospel - Tél : 04 93 62 93 31 / 06 12 30 14 16 - Mail : contact@agence-

