

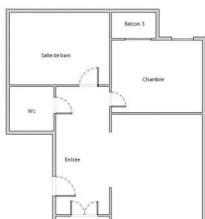
VOTRE CONTACT
Cathy CLERMONT
Tél. : 04 93 62 93 31
contact@agence-cathedrale.com
www.agence-cathedrale.com
3 rue Saint-Michel
06380 SOSPEL

AGENCE DE LA CATHÉDRALE
Offre de : Vente
Référence : 770
Date de l'annonce : 24/05/2023

MOULINET : Appartement 2 pièces - CAVE et JARDIN - 66 000 €

Exclusivité

06380 Moulinet

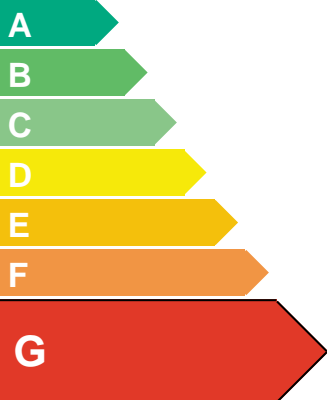


DESCRIPTION

est Cet APPARTEMENT situé au cœur du village de MOULINET comprend : entrée avec placard/buanderie, séjour/cuisine avec cheminée, une chambre, salle de bains et toilettes indépendants. Travaux de rénovation énergétique à prévoir (étiquette G) + électricité à installer. Pas de charges de copropriété. Toiture en bon état. Vendu avec une cave au rez-de-chaussée de l'immeuble et un jardin 740m² à l'extérieur du village ou possibilité d'acheter l'appartement seul (estimation sur demande). PRIX DE VENTE : 60 000.00€ HONORAIRES ACQUÉREUR : 6 000.00€ TTC (10%) Pour information, FRAIS D'ACQUISITION (Notaire) : 6 000.00€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques https://www.georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

DPE / GES

Logement très performant



Consommation
(Energie primaire)

Emissions

459

kWh/m² .an

14

kgCO₂/m² .an

G

Logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS

Surface habitable : 38 m²
Nb pièce(s) : 2
Mode de chauffage : Convecteur
Nb chambre(s) : 1
Energie : électricité
Numéro de mandat de vente : 770
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Surface Carrez : 38.13 m²
Cave
Jardin privatif

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 6 000 € (10%) - Prix du bien hors honoraires : 60 000 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 900 € et 1260 € par an - Date de l'estimation : 2021

Agence de la cathédrale - 3 rue Saint-Michel 06380 Sospel - Tél : 04 93 62 93 31 / 06 12 30 14 16 - Mail : contact@agence-cathedrale.com