

VOTRE CONTACT  
Cathy CLERMONT  
Tél. : 04 93 62 93 31  
contact@agence-cathedrale.com  
www.agence-cathedrale.com  
3 rue Saint-Michel  
06380 SOSPEL

AGENCE DE LA CATHÉDRALE  
Offre de : Vente  
Référence : 762  
Date de l'annonce : 26/01/2023

## APPARTEMENT + JARDIN - ATELIER et CAVE - 90 000 €

Exclusivité

06540 Breil-sur-Roya



### DESCRIPTION

Ce charmant 2 pièces au rez-de-chaussée d'une petite maison de village bénéficie d'un agréable jardin de 616m<sup>2</sup> avec un petit chalet exposé au sud-est et d'un terrain annexe de 732m<sup>2</sup> à usage agricole. Deux dépendances complètent cette vente : un atelier et une cave. Idéal pour un pied-à-terre ou une petite "maison" de campagne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 28 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 2  
**Mode de chauffage** : Poêle  
**Nb chambre(s)** : 1  
**Energie** : Bois  
**Exposition** : Est  
**Numéro de mandat de vente** : 762  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Surface Carrez** : 20.88 m<sup>2</sup>  
**Cave**  
**Jardin** : privatif

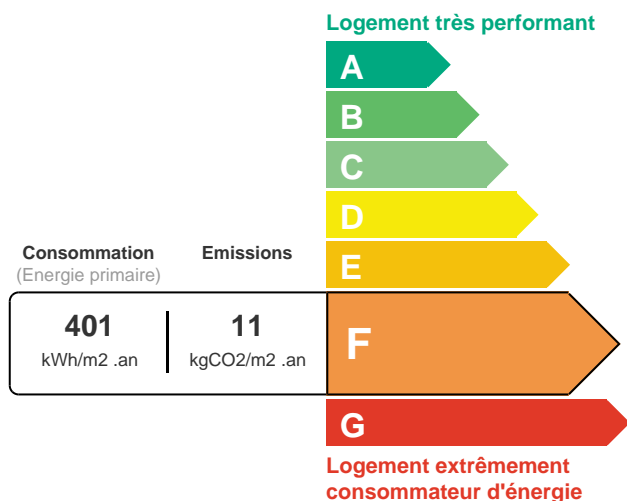
### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 440 € et 620 € par an - Date de l'estimation : 2021

### DPE / GES



### VOTRE AGENCE

Agence de la cathédrale - 3 rue Saint-Michel 06380 Sospel - Tél : 04 93 62 93 31 / 06 12 30 14 16 - Mail : contact@agence-cathedrale.com