

VOTRE CONTACT  
Cathy CLERMONT  
Tél. : 04 93 62 93 31  
contact@agence-cathedrale.com  
www.agence-cathedrale.com  
3 rue Saint-Michel  
06380 SOSPEL

AGENCE DE LA CATHÉDRALE

Offre de : Vente

Référence : 757

Date de l'annonce : 06/12/2022

## APPARTEMENT DE STANDING - 4 pièces avec loggia - 295 000 €

Exclusivité

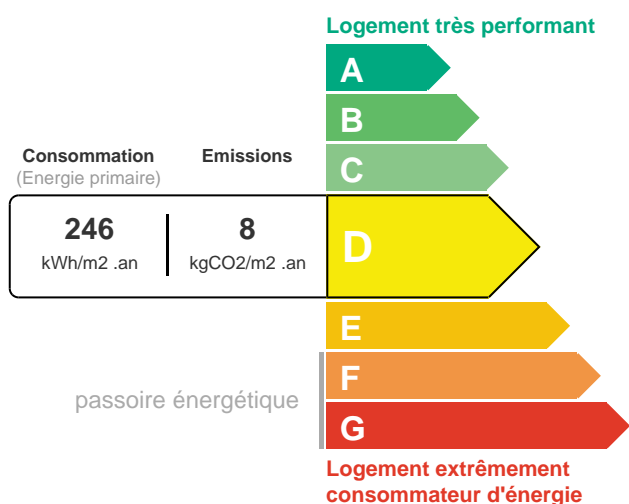
06380 Sospel



### DESCRIPTION

Cet APPARTEMENT de 118m<sup>2</sup> offre de belles possibilités grâce à ses volumes et sa situation. Au 3ème étage d'une copropriété avec ascenseur, il est traversant et occupe toute l'aile Est du bâtiment. Son double séjour orienté est/sud-est donne sur une loggia avec vue panoramique. Cuisine indépendante, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 salle de bains et toilettes invités. Les chauffages électriques à inertie sont pilotés à distance. Une cave située au sous-sol complète ce bien et la copropriété bénéficie d'un stationnement privé, un parc paysager d'un hectare, une aire de jeux d'enfants, un barbecue commune et un local à vélo. A découvrir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES



### INFORMATIONS

Surface habitable : 118 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 4  
Mode de chauffage : Convecteur  
Nb salle de bain : 1  
Nb chambre(s) : 2  
Energie : électricité  
Exposition : Sud-est  
Numéro de mandat de vente : 757  
Type de chauffage : Individuel  
Salle d'eau : 1  
Surface Carrez : 117.81 m<sup>2</sup>  
Cave  
Ascenseur

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur  
Nombre de lots : 77  
Charges copropriété : 255 €

## ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1760 € et 2400 € par an - Date de l'estimation : 2021

### VOTRE AGENCE

Agence de la cathédrale - 3 rue Saint-Michel 06380 Sospel - Tél : 04 93 62 93 31 / 06 12 30 14 16 - Mail : [contact@agence-cathedrale.com](mailto:contact@agence-cathedrale.com)