

VOTRE CONTACT
Cathy CLERMONT
Tél. : 04 93 62 93 31
contact@agence-cathedrale.com
www.agence-cathedrale.com
3 rue Saint-Michel
06380 SOSPEL

AGENCE DE LA CATHÉDRALE
Offre de : Vente
Référence : 751
Date de l'annonce : 25/10/2022

EXCLUSIVITE / SOSPEL : 2 pièces baigné de lumière - 100 000 €

Exclusivité

06380 Sospel

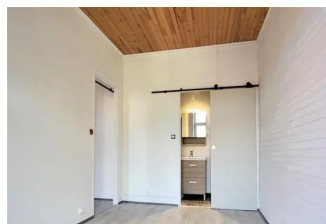
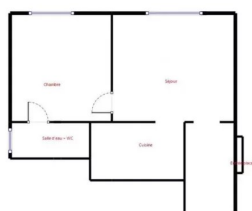


DESCRIPTION

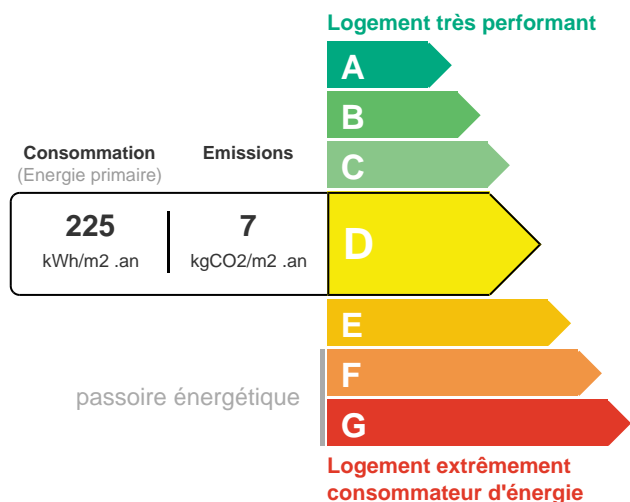
En centre-ville, cet appartement entièrement rénové offre de beaux volumes et une belle vue sur le village. Composé d'une vaste entrée, séjour/cuisine, chambre et salle d'eau/toilettes, il est vendu avec un local annexe à usage de grenier. Électricité neuve avec consuel récent, DPE performant (D), cuisine aménagée, chauffages à inertie, fenêtres double vitrage... Idéal aussi bien pour sa résidence principale que pour un investissement locatif.

INFORMATIONS

Surface habitable : 38 m²
Nb pièce(s) : 2
Nb chambre(s) : 1
Energie : électricité
Exposition : Est
Numéro de mandat de vente : 751
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Surface Carrez : 37.61 m²



DPE / GES



HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 560 € et 800 € par an - Date de l'estimation : 2021

Agence de la cathédrale - 3 rue Saint-Michel 06380 Sospel - Tél : 04 93 62 93 31 / 06 12 30 14 16 - Mail : contact@agence-cathedrale.com