

VOTRE CONTACT
Cathy CLERMONT
Tél. : 04 93 62 93 31
contact@agence-cathedrale.com
www.agence-cathedrale.com
3 rue Saint-Michel
06380 SOSPEL

AGENCE DE LA CATHÉDRALE
Offre de : Vente
Référence : D-736
Date de l'annonce : 03/08/2022

SOSPEL - VILLA 6 PIECES AVEC PISCINE - 850 000 €

Exclusivité

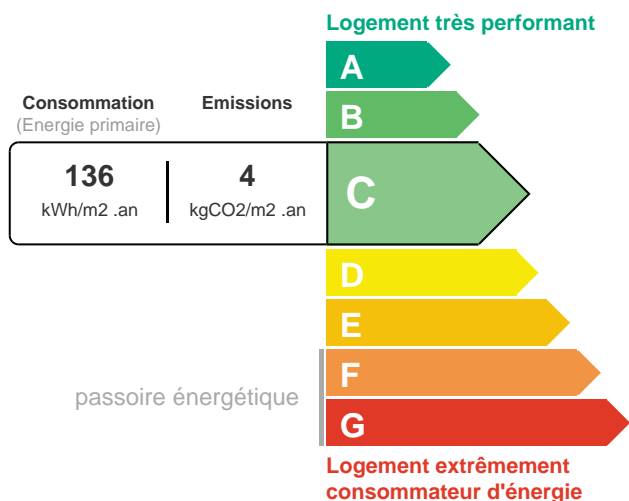
06380 Sospel



DESCRIPTION

BAISSE DE PRIX Située dans un quartier résidentiel sur les hauteurs du centre-ville, cette très belle villa en position dominante jouit de prestations exceptionnelles, vue panoramique et proximité des commerces et commodités. La villa de 200m² est bâtie sur un terrain de 1250m² avec piscine. Sur 2 niveaux, elle est composée : * au rez-de-jardin : d'une grande entrée, une double pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte toute équipée, 2 chambres avec salle d'eau/toilettes, 1 chambre/bureau et toilettes indépendants. * au rez-de-chaussée : 1 studio avec pièce à vivre, cuisine équipée, salle d'eau/wc Les 2 étages sont ouverts sur des terrasses aménagées et couvertes avec de superbes vues et reliés par un ASCENSEUR. Portail électrique, double garage, cave et local technique pour la piscine. Logement économe avec : poêle à bois en céramique, climatisation, stores et volets électriques... Photos supplémentaires disponibles sur demande.

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 200 m²
Nb pièce(s) : 6
Mode de chauffage : Radiateur
Nb chambre(s) : 4
Energie : électricité
Nb stationnement : 2
Type de stationnement : Garage
Exposition : Sud-ouest
Numéro de mandat de vente : D-736
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 3
Surface Carrez : 200 m²
Garage
Cave
Jardin privatif
Terrasse
Ascenseur
Piscine

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1480 € et 2070 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Agence de la cathédrale - 3 rue Saint-Michel 06380 Sospel - Tél : 04 93 62 93 31 / 06 12 30 14 16 - Mail : contact@agence-cathedrale.com