

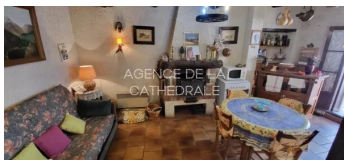
VOTRE CONTACT
Cathy CLERMONT
Tél. : 04 93 62 93 31
contact@agence-cathedrale.com
www.agence-cathedrale.com
3 rue Saint-Michel
06380 SOSPEL

AGENCE DE LA CATHÉDRALE
Offre de : Vente
Référence : 720
Date de l'annonce : 20/05/2022

MOULINET : Appartement 2 pièces - balcon - 43 600 €

Exclusivité

06380 Moulinet



DESCRIPTION

A Moulinet, joli village du Parc du Mercantour à 15 minutes de Sospel et du mythique Col de Turini, 35 minutes de Menton et 1 heure de l'aéroport de Nice. Cet appartement traversant au cœur du village comprend : une entrée avec placard/buanderie, séjour/cuisine, une chambre, salle de bains et toilettes indépendants. Travaux de rénovation énergétique à prévoir (étiquette G). Pas de charges de copropriété. PRIX DE VENTE : 40 000.00€ HONORAIRES ACQUÉREUR : 3 600.00€ (9%) FRAIS D'ACQUISITION (Notaire) : 4 500.00€

INFORMATIONS

Surface habitable : 38 m²
Nb pièce(s) : 2
Nb chambre(s) : 1
Numéro de mandat de vente : 720
Salle d'eau : 1
Surface Carrez : 38.13 m²

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 3 600 € (9%) - Prix du bien hors honoraires : 40 000 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 900 € et 1260 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES

Logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Consommation
(Energie primaire)

Emissions

459

kWh/m² .an

14

kgCO₂/m² .an

VOTRE AGENCE

Agence de la cathédrale - 3 rue Saint-Michel 06380 Sospel - Tél : 04 93 62 93 31 / 06 12 30 14 16 - Mail : contact@agence-cathedrale.com